

## **Zašto organizujemo VELIKI PROTEST?**

Protest nazivamo „veliki“, jer ne želimo da ćutimo, već tražimo dijalog sa odgovornima, želimo da utičemo na situaciju kako bismo je promenili. Naš protest je protiv lošeg rada; od opštinskih, gradskih, republičkih struktura tražimo samo da ispoštuju zakone, propise, projekte – i to samo u kontekstu našeg naselja. Ne tražimo ništa izvan ovog okvira. Smatramo da je protest veliki jer će on objediniti najvažnije probleme sa kojima smo već nekoliko godina suočeni.

Prvi povod za organizaciju Velikog protesta je izbor direktora OŠ Danilo Kiš, gospođe Danijele Čolović, kandidatkinje koja je na raspisanom konkursu imala najlošije profesionalne reference u odnosu na ostale prijavljene kandidate. Pre toga, gospođa Čolović u našoj školi je postavljena za v.d. direktora, iako njena radna biografija i profesionalne reference nisu mogle biti preporuka za ovakvu dužnost (učiteljica na zamenu u boravku). Svojim rukovođenjem proizvela je mnogobrojne probleme i dovela školu na „loš glas“. Konkurs za direktora davao je nadu stanarima naselja, da će škola konačno dobiti direktora kakvog zaslužuju. Međutim, izabran je kandidat, uz kršenje Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja, Statuta škole, Pravilnika o radu Školskog odbora, uz narušavanje konkursne procedure i osnovnih etičkih normi.

Drugi povod za organizaciju Velikog protesta je neodgovorno ponašanje rukovodstva Opštine Voždovac, koje nije stalo u zaštitu interesa stanara našeg naselja, već su, iz nepoznatog razloga, njihovi predstavnici u Školskom odboru podržali izbor kandidata sa izuzetno lošim rezultatima tokom četvoromesečnog vođenja škole. Svi funkcioneri Opštine Voždovac detaljno su upoznati sa radom v.d. direktora, njenom neprimerenom odnosu prema svojim obavezama (zaključavanjem škole Savet roditelja je onemogućavan da održi legitimno zakazanu sednicu; menjanjem izglasanih odluka obesmišljan je rad ovog organa škole; stvaran je loš odnos sa stanarima naselja, koje je v.d. direktora uspela za samo četiri meseca rada u potpunosti da okrene protiv ustanove koju vodi; loša kadrovska rešenja u školi dovela su do ispisivanja učenika itd.). Informisani su i o organizovanju protesta ukoliko se obesmisli rad škole. Traženo je da predstavnici lokalne samouprave u Školskom odboru ne podrže izbor Danijele Čolović – loši rezultati njenog prethodnog rada na ovom poslu su predočeni u vidu činjenica, pisanim putem. Na sastanku čelnika Opštine koji je održan na dan samog glasanja, stanari su obavesteni da je Opština ipak donela odluku da njihovi predstavnici u Školskom odboru, uprkos svemu, podrže izbor dotadašnjeg v.d. direktora Danijelu Čolović.

## **VRTIĆ**

Imamo skoro 800 mališana kojima je potreban vrtić (početkom decembra sproveden je interno organizovan popis dece). Pored toga, generacija koja će u narednoj godini konkurisati za vrtić, broji još oko 150 mališana. Očigledno je da će i buduće generacije biti brojne, imajući u vidu veliki broj mladih bračnih parova, koji žive u naselju. 2013. godine otvoren je vrtić u depadansu, bez dvorišta, koji je svojim kapacitetom predviđen za 80 mališana. Sada je u tom vrtiću 221 dete, i to 6 generacija u 4 prostorije. 2014. godine je započeta gradnja prvog od dva projektom predviđena vrtića, čiji je kapacitet 270 dece. Iako je bilo planirano i najavljeno da će vrtić početi sa radom tokom septembra, on još uvek nije otvoren, niti se zna kada će. Informacije o tome niko ne želi da nam predoči, uskraćujući nam pravo na informisanje.

Gradnju su pratili mnogi problemi i probijanje rokova. Javna nabavka za opremanje kuhinje vrtića, ni posle više od sedam meseci nije završena i ne očekuje se okončanje procesa u narednih nekoliko meseci. Zbog nestručno napravljene konkursne dokumentacije i specifikacija potrebnih dobara, kao i celokupnog vođenja postupka, ponuđači su čak tri puta ulagali Zahtev za zaštitu prava ponuđača. Javna nabavka za kupovinu inventara raspisana je tek 14. 01. 2015. godine.

Iako je početak rada vrtića najavljivao još za septembar 2014. godine, još uvek nije raspisan konkurs za zaposlene (nije dobijena dozvola od Komisije za zapošljavanje). Nasuprot tome, na konkursu u maju 2014. godine vršen je upis dece u vrtić koji se gradi, a nastavljen je i tokom cele

godine. Uprkos ogromnom broju dece iz naselja, čiji su roditelji kupovali stanove jer su imali u vidu postojanje vrtića (što je uzimano u obzir i prilikom obrazloženja cene kvadrata u mnogim zvaničnim dokumentima), na spisku od oko 400 upisanih mališana se nalaze i deca koja nisu iz naselja Stepa Stepanović! O drugom vrtiću predviđenom projektom naselja Stepa Stepanović, prezentovanom kupcima prilikom kupovine stanova, više niko od nadležnih ne govori, iako je, zbog velikog broja dece u naselju, ovaj objekat neophodan.

## **DOM ZDRAVLJA**

Prilikom kupovine stanova Građevinska direkcija Srbije nam je prezentovala da će u naselju biti sagrađen Dom zdravlja. U okviru planske dokumentacije Urbanistički projekat na lokaciji kasarne Stepa Stepanović (broj 350.13-13/2010 od 23. 07. 2010) kao jedan od sadržaja budućeg komercijalno-poslovnog objekta, planirana je zdravstvena stanica sa pratećim sadržajima za obezbeđenje primarne zdravstvene zaštite budućih stanovnika kompleksa, površine od 1879m<sup>2</sup>. Međutim, izradom Urbanističkog projekta komercijalnih sadržaja u naselju Stepa Stepanović, usvojenog na sumnjiv način, realizacija ovog veoma značajnog objekta za stanovnike naselja nije bila izvesna. Iz tog razloga su stanari naselja Stepa Stepanović pokrenuli peticiju za izgradnju Doma zdravlja, koja u ovom trenutku broji oko 1700 potpisa.

Na parceli na kojoj je predviđena izgradnja pomenute zdravstvene ustanove počela je nelegalna gradnja drugog objekta. Na hitnom sastananku sa čelnicima gradske i republičke vlasti, dana 07.03. 2014. godine u okviru tada održanog prvog i jedinog sastanka tada konstituisane radne grupe za ovo naselje (o kojoj će više reči biti na kraju ovog dopisa), zaključeno je da će biti organizovan sastanak sa Sekretarijatom za zdravstvo u vezi sa određivanjem potrebnih kapaciteta za Dom zdravlja. Od marta meseca 2014. godine do danas, u više navrata slali smo dopise predsedniku ove radne grupe, gospodinu Goranu Vesiću, pokušavajući da organizujemo sastanak i dobijemo informacije u vezi sa izgradnjom Doma zdravlja, ali odgovora nije bilo. U nezvaničnom razgovoru sa članom opštinske uprave Vozdovac, dobili smo saznanja da će u našem naselju biti otvorena ambulanta u lokalu zgrade 3G! Kako se od 1879 m<sup>2</sup> u okviru velelepno poslovnog-komercijalnog objekta došlo do male ambulante u stambenom objektu? Tražimo da se obezbede sredstva za izradu potrebnih planova i projekata radi izgradnje ustanove primarne zdravstvene zaštite u našem naselju, da se obezbede sredstva za izgradnju objekta, kao i obezbeđenje uslova da stanari naselja dostojno ispunjavaju zakonom propisana prava na korišćenje zdravstvene zaštite u svom naselju!

## **OTKLANJANJE NEDOSTATAKA**

Građevinska direkcija Srbije (GDS) u ime Vlade Republike Srbije imenovana je da rukovodi izgradnjom stanova i prodajom. Međutim GDS sa stanovništvom našeg naselja već godinama ima loš odnos, rušeći pravna načela i neizvršavajući zakonom propisane obaveze. Izvođač odgovara za kvalitet ugrađenih radova naručiocu (GDS) i krajnjim kupcima (Zakon o obligacionim odnosima). Direkcija, kao naručilac radova, poseduje bankarske garancije. Kod useljavanja u stanove konstatovani su veliki nedostaci usled lošeg kvaliteta gradnje objekata i lošeg kvaliteta ugrađenih materijala (krovovi zgrada lete po naselju usled jakog vetra, otpadaju leksan ploče, otpada fasada, roletne ispadaju iz ležišta prozora, neadekvatno je urađena hidroizolacija krovova, zidova i temelja, brojne su poplave i izlivanje kanalizacione instalacije u garažama objekata, loša je ugradnja i kvalitet kako unutrašnje, tako i spoljašnje stolarije, izolacija upotrebljena na samim objektima ne zadovoljava standarde u pogledu energetske efikasnosti itd.). Neotklanjanje primedbi u pogledu kvaliteta radova i materijala remeti normalan, bezbrižan, a u pojedinim slučajevima – čak i bezbedan život stanara.

U dopisu GDS-u, u martu 2014. godine, tražene su informacije u vezi sa planom i rokovima otklanjanja primedbi u stanovima, zgradama i na parternom uređenju zgrada, kao i nepokretanja bankarskih garancija u slučajevima kada prijavljeni nedostaci nisu otklonjeni u u garantnom roku. U

odgovoru GDS-a br. IP-3235/14 od 09.04.2014. godine navedeno je da će se nedostaci otklanjati u primerenim rokovima, kao i da GDS poseduje bankarske garancije izvođača. S obzirom na to da nije naveden čak ni primer dužine primerenog roka, mnogi od stanara čekaju mesecima na otklanjanje primedbi, a da im se, pri tom, niko od nadležnih ne obraća, niti ih informiše o roku otklanjanja nedostataka. Nepovlačenje bankarske garancije za koju su se stekli uslovi (što je u naselju vrlo čest slučaj) povlači vrlo ozbiljnu odgovornost, kako investitora – Građevinske direkcije Srbije, tako i odgovornih lica u pravnom licu, jer se time potencijalno nanosi šteta kupcima i GDS-u.

No, s druge strane, GDS dopisima ucenjuje Skupštine zgrada da prime tehničku dokumentaciju za ugrađenu opremu, od kojih često takva oprema nedostaje ili je neispravna, pri čemu nije održavana od strane Investitora.

## **KOMUNALNI PROBLEMI**

Kako je naselje već neprimereno dugo vremena u tranziciji nadležnosti između Republičke direkcije za imovinu i Grada Beograda, tj. lokalne samouprave, postoji dosta problema u radu komunalnih službi, koji onemogućavaju normalan život stanara. Postoji nedovoljan broj kontejnera za odlaganje smeća, kao i mala frekvencija pražnjenja postojećih. Dopisima smo se više puta obraćali sa zahtevom da se broj kontejnera poveća, makar privremenim rešenjima, ali nismo naišli na razumevanje nadležnih.

Ulice u naselju se ne peru i ne čiste. Kamioni gradske čistoce redovno se na našim novim požarnim hidrantima snabdevaju vodom za čišćenje drugih delova grada; naše naselje ne čiste. Zato, u poslednje vreme zbog nedovoljne higijene naselja – jer zelene površine osim stanara nadležne službe ne održavaju – imamo veliki problem sa najezdom glodara. Oni se pojavljuju u stanovima na različitim spratovima, jer zbog propusta prilikom postavljanja termoizolacije na zgradama, prave svoja legala u fasadama zgrada. Po ovom pitanju obraćali smo se: Zavodu za biocide i medicinsku ekologiju, Gradskom zavodu za zaštitu javnog zdravlja, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine, Sekretarijatu za zdravlje. Pitamo se da li treba da dođe do epidemije, kako bi se konačno reagovalo povodom ovog problema?

Česti su problemi sa javnom rasvetom. Zbog nedovoljnog kapaciteta sistema kišne kanalizacije česta su plavljenja donjih etaža objekata. Radovi na izgradnji Kumodražskog kolektora su započeli tek na jesen 2014. godine, te će ovi radovi potrajati duži vremenski period. Izgradnjom naselja bez potrebne komunalne infrastrukture i nepoštovanjem uslova Beogradskog vodovoda i kanalizacije, prouzrokovane su mnoge štete od poplava u stambenim i pratećim objektima, kao i na okolnom terenu (aktiviranje klizišta kod objekta 3V), koje mogu biti u perspektivi i veće. Ovo je ozbiljan propust Investitora, kao i odgovornih institucija, koje su odobrile izdavanje potrebne dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa Stepa Stepanović. Službe vodovoda i kanalizacije stalno upozoravaju kako naselje nije u njihovoj nadležnosti! Parcele koje nisu privedene nameni postale su oaze barskog sveta i ptica. Urbana celina zbog nedovoljnog rada komunalnih službi pretvara se u ruglo i grotesku.

## **POVEZANOST SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE SA NASELJEM**

Izlazi/ulazi u naselje su potpuno nebezbedni i još uvek imaju status privremenih veza sa ostalom saobraćajnom strukturom. Povezivanje naselja sa Ulicom vojvode Stepe još uvek nije ostvareno. Bez obzira na mnogobrojne apele i dopise upućene nadležnima za rešavanje ovih problema, i dalje se svakodnevno suočavamo sa mnogobrojnim problemima i nesrećama na ovim raskrsnicama.

Da li je potrebno da čekamo neki teži incident kako bi se nadležni konačno zainteresovali za ovaj problem?

## **NELEGALNA GRADNJA**

Izgrađena su dva objekta komercijalne namene, koja su prednjim delom orijentisana ka naselju (naspram zgrade u Ulici vojvode Stepe 399E i 399I). Načinjena je šteta infrastrukturi naselja (parking i pešačka staza), menjajući namenu u prilaznu stazu motornih vozila bez ikakve saglasnosti, čime se svakodnevno ugrožava bezbednost stanara (motorna vozila neovlašćeno prelaze preko pešačke staze).

Započeto je uništavanje javne parkovske površine, njihovo betoniranje za pristup objektima. Naspram zgrada u Ulici vojvode Stepe 399K i 399M sredinom decembra 2013. godine vlasnik privatne kuće u neposrednom okruženju je prisvojio deo parcele naselja tako što je samoinicijativno postavio žičanu ogradu.

Slučaj je prijavljen opštinskoj i republičkoj inspekciji koji se nisu odazvale po ovom pitanju. Dostavljena je primedba za osporavanje legalizacije nadležnima u gradu. Prijava je upućena Sekretarijatu za saobraćaj, komunalnim službama, Republičkoj građevinskoj inspekciji, Opštinskoj građevinskoj inspekciji. Sekretarijat za saobraćaj odbio je zahtev vlasnika objekta za priključenje ka naselju. Konačno, po nalogu Republike, Opštinska inspekcija je stavila službeni znak za zaustavljanje radova i dala nalog opštinskim organima da se objekat ukloni. Traka je pokidana i završeni su radovi; opštinske službe još uvek ne reaguju. Do danas, uprkos svim pravosnažnim odlukama, ne izvršava se nalog suda. Insistiramo na poštovanju Urbanističkog projekta naselja, slobodnih zelenih površina kao i infrastrukture.

Predanim zalaganjem, uspeali smo da u novembru 2013. godine sprečimo gradnju pumpe sa pretakalištem za tečni naftni gas; ovi objekti su, suprotno prvobitnom projektu, trebalo da budu nametnuti stanarima našeg naselja kao prateći sadržaji, za kojima nije postojala realna potreba. Odluku o odustajanju od izgradnje ovih štetnih objekata doneo je tada aktuelni ministar građevine Velimir Ilić, ona je potom potvrđena od strane direktora Građevinske direkcije Srbije Nebojše Šurlana. Ovu odluku, na održanom sastanku radne grupe, potvrdio je i njen predsednik Goran Vesić, o čemu postoji zapisnik. Međutim, Urbanistički projekat komercijalnih sadržaja u naselju Stepa Stepanović još uvek sadrži pumpu – dakle on nije izmenjen. Mišljenja smo da onako kako su ovi, po nas štetni objekti ukinuti, isto tako mogu ponovo biti uvedeni u naselje: oni obezbeđuju veliku novčanu dobit! Tražimo da se odluka ministra građevine pisano verifikuje.

## **OBMANA STANARA**

Pred izbore, 7. marta 2013. godine, konstituisana je radna grupa za naselje Stepa Stepanović. Radnu grupu čine predstavnici stanara naselja i Goran Vesić, gradski menadžer – predsednik, Aleksandra Damnjanović, pomoćnica ministra građevine i urbanizma, Nebojša Šurlan, direktor Građevinske direkcije Srbije, Aleksandar Savić, predsednik opštine Voždovac, Ljiljana Novaković, sekretar za urbanizam i građevinske poslove, Milijana Milosavljević, načelnik uprave gradske opštine Voždovac. Ona je imala zadatak da u narednom periodu reši probleme uočene u naselju. Iz današnje pozicije gledano, radna grupa je, zapravo, očito osmišljena samo kako bi se smirile tenzije građana našeg naselja pred izbore. Naime, tzv. radna grupa imala je samo jedan sastanak, bez obzira na naše česte zahteve da se, shodno dogovoru, sastanci redovno održavaju. Zbog neodgovornosti prema građanima naselja Stepa Stepanović, nerada i očigledne loše namere – obmane – stanari naselja više nemaju poverenja u ovakvu vrstu delovanja. Tražimo da radna grupa pod hitno počne sa radom i da se umesto gospodina Vesića na čelo radne grupe postavi osoba koja će svoj posao obavljati profesionalno, u saradnji sa stanarima našeg naselja.

Cilj Velikog protesta je postizanje uslova da se započene dijalog sa svima onima koji su nadležni za rešavanje stvorenih problema u našem naselju. Želimo zajednički da iznađemo načine njihovog prevazilaženja. Smatramo da ćemo protestom skrenuti pažnju na potrebu poštovanja zakona, propisa i struke. Želimo da se javnost Republike Srbije upozna sa situacijom u ovom beogradskom naselju. Ne želimo da budemo nemi posmatrači stanja koje nas okružuje, već nam je namera da konkretno utičemo na rešavanje svakog uočenog problema.